SOLAR PV 6 SRL - MILANO

REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI (FOTOVOLTAICO) UBICATO IN COMUNE DI NOVI LIGURE, LOCALITÀ CASCINA BOTTARI DI POTENZA NOMINALE PARI A 4.700,8 KWP. DITTA SOLAR PV 6 S.R.L. - ORDINE DI PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ CONDIVISA EX ART. 26 D.P.R. 327/2001 E S.M.I..

Documento allegato

ORIGINALE

Provincia di Alessandria

DETERMINAZIONE
DIREZIONE VIABILITA TRASPORTI E PROTEZIONE CIVILE

Determinazione n. 2335 del 02/11/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI (FOTOVOLTAICO) UBICATO IN COMUNE DI NOVI LIGURE, LOCALITÀ CASCINA BOTTARI DI POTENZA NOMINALE PARI A 4.700,8 KWP. DITTA SOLAR PV 6 S.R.L. - ORDINE DI PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ CONDIVISA EX ART. 26 D.P.R. 327/2001 E S.M.I..

SEZIONE COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO VIABILITÀ – ESPROPRI – SENTIERISTICA
Servizio Espropri

La sottoscritta ***dott.ssa Maurizia FARISEO***, Funzionario Incaricata di Elevata Qualificazione Responsabile della Sezione Coordinamento Amministrativo Viabilità - Espropri - Sentieristica

Vista la Legge Regionale 26/04/2000, n. 44 e s.m.i.;
Visti gli artt. n. 4 e n. 70 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
Visti gli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i;
Visto l'art. 35 del nuovo Statuto Provinciale approvato dall'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione n. 2/77205 del 30/09/2015;
Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
Visto il D.Lgs. 190/2024 "Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118";
Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;
Visto in particolare l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente n. 75 del 30/03/2026 ad oggetto: "MODIFICA ASSETTO ORGANIZZATIVO DELL'ENTE"con decorrenza dal 01/04/2026;
Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 79 del 01/04/2026 ad oggetto: "ING. PAOLO PLATANIA. ATTRIBUZIONE INCARICO DI DIRIGENTE DELLA DIREZIONE VIABILITÀ, TRASPORTI E PROTEZIONE CIVILE" con decorrenza dal 01/04/2026;
Visto l'Atto di Gestione Organizzativa del Segretario Generale n. 14743 del 02/04/2026 ad oggetto "ASSEGNAZIONE RISORSE UMANE ALLE STRUTTURE APICALI DELL'ENTE A SEGUITO DELL'ADEGUAMENTO DELLA MACROSTRUTTURA";

Visto l'Ordine di Servizio n. 28 del 13/07/2026 ad oggetto "ATTO DI GESTIONE ORGANIZZATIVA DELLA DIREZIONE VIABILITÀ, TRASPORTI E PROTEZIONE CIVILE: DEFINIZIONE ASSETTO DAL 01/07/2026";

Richiamata la Legge Regionale n. 23 del 29/10/2015 e s.m.i. ad oggetto "Riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56", così come modificata dalla Legge Regionale n. 7 del 22/04/2016, con cui la Regione Piemonte ha attribuito alle Province, in materia di energia, le funzioni connesse al rilascio delle autorizzazioni alla costruzione ed all'esercizio di gasdotti e oleodotti, compresi quelli di distribuzione energetica, non facenti parte delle reti energetiche nazionali o non inseriti in obiettivi strategici definiti a livello regionale;

Tenuto conto dell'istanza (n.p.g. 25457 del 29/05/2023) presentata dalla Società "SOLAR PV 6 S.r.l." con sede legale in Milano (MI), Piazza Castello n. 19 - P.IVA 12215360962, volta ad ottenere, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs. 387/2003 e s.m.i., l'autorizzazione alla realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare mediante conversione fotovoltaica, comprensivo delle opere connesse, da ubicarsi in Comune di Novi Ligure (Al), località Cascina Bottari, della potenza elettrica pari a 4700,8 kWp;

Preso atto che la Società "SOLAR PV 6 S.r.l.", al fine di realizzare le opere di connessione alla rete elettrica previste nel progetto, ha altresì richiesto ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i. l'avvio della procedura finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento su beni di proprietà privata nel Comune di Novi Ligure (Al) e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

Considerati i pareri tecnici favorevoli espressi da tutti i Servizi provinciali e dagli Enti coinvolti nelle relative Conferenze di Servizi, si è ritenuto sussistessero le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione richiesta, di conseguenza il Servizio Espropri ha emesso a favore della Società Proponente, con nota n.p.g. 21073 del 30/04/2024, apposita delega per l'espletamento delle attività previste dal D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Dato atto che sulla scorta del Piano Particellare, quale elaborato del progetto in argomento, al fine di acquisire la disponibilità delle aree per la realizzazione dei lavori di cui sopra, la Società SOLAR PV 6 S.r.l. con nota del 06/05/2024 ha inviato "*ad personam*" alle Ditte proprietarie interessate la comunicazione di "*Avvio del Procedimento ai sensi degli artt. 11, 16 e 52bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i";*

Accertato che a seguito del perfezionamento dell'Avvio del Procedimento effettuato ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i., la Ditta Proponente con Determinazione Dirigenziale n. DDVA4 709/39287 del 01/08/2024 ***è stata autorizzata***, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., alla realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare mediante conversione fotovoltaica localizzato in Comune di Novi Ligure (Al), località Cascina Bottari (foglio 42, particelle 88, 202) e delle relative opere di connessione alla rete, della potenza elettrica pari a 4700,8 kWp, e che, con il medesimo Provvedimento **è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera** in progetto con conseguente approvazione dellla documentazione progettuale depositata dalla ditta Proponente;

Appurato che l'esecuzione delle opere in argomento richiede l'imposizione di un asservimento su porzioni di aree private nel Comune di Novi Ligure (Al), in conformità alle risultanze del piano particellare d'esproprio allegato al progetto presentato dal soggetto proponente;

Specificato che la Provincia di Alessandria riveste il ruolo di Autorità Espropriante nell'ambito del procedimento in oggetto e che la Società Proponente "SOLAR PV 6 S.r.l." assume ogni obbligo e onere

connesso alla realizzazione delle opere descritte, provvedendo alla loro regolare esecuzione nel rispetto delle disposizioni normative e autorizzative vigenti;

Constatato che tutti gli aventi titolo sulle aree interessate dalla realizzazione delle opere in oggetto sono stati regolarmente resi edotti, mediante notifica individuale, dell'intervenuta approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'avvio del procedimento volto all'adozione del provvedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del medesimo Testo Unico;

Verificato che l'elenco dei beni e dei soggetti iscritti negli atti catastali, allegato alla documentazione progettuale presentata dalla Società "SOLAR PV 6 S.r.l.", identifica con precisione le aree da asservire per l'esecuzione delle opere e quantifica le relative indennità spettanti ai proprietari;

Stante l'emissione della Determinazione n. DDVA4 616/39182 del 16/07/2025 con la quale la Provincia di Alessandria in qualità di Ente Espropriante, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001 ha disposto l'Occupazione anticipata d'Urgenza preordinata all'asservimento per un periodo di anni n. 1 (uno), in favore della Società Proponente "SOLAR PV 6 S.r.l." avente sede legale in Milano – Piazza Castello, n. 19, P.I.V.A. 12215360962, e che con la stessa sono state determinate in via d'urgenza le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea anticipata, relativa alle aree necessarie per una corretta esecuzione dei lavori di cui al progetto;

Atteso che il Provvedimento sopra citato è stato notificato ai proprietari interessati ai sensi dell'art. 22bis comma 1 del DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i., unitamente all'elenco dei beni da asservire, il quale riporta anche l'indicazione delle somme offerte per la loro occupazione, e che al contempo è stata comunicata la data prevista per le immissioni nel possesso delle aree interessate;

Rilevato che in data ***17 luglio 2025*** la ditta Proponente ha eseguito l'esecuzione del Provvedimento di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis comma 4, e che contestualmente all'immissione nel possesso, la medesima ha verificato lo stato dei luoghi dei beni interessati dall'intervento e redatto i relativi verbali in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Evidenziato che tutte le ditte proprietarie coinvolte dai lavori sopra descritti, hanno condiviso le indennità di asservimento offerte, pertanto, la Società Proponente ha compilato apposito Elenco, con una descrizione sommaria dei beni da asservire, indicando i relativi proprietari e quantificando le somme condivise da liquidare, il tutto meglio definito e raggruppato nell'elaborato denominato ***"allegato sub A) Elenco Ditte Proprietarie"*** incluso al provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Specificato che i medesimi proprietari hanno depositato documentazione comprovante la titolarità esclusiva dei loro beni da asservire in relazione alle quote di spettanza, in conformità alle disposizioni vigenti di cui all'art. 20 comma 8, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Stabilito che gli importi delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea d'urgenza da corrispondere a favore degli aventi diritto sono completamente a carico della Società Proponente "SOLAR PV 6 S.r.l.,", e che tale spesa non comporta effetti, anche solo marginali o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Precisato che la Società "SOLAR PV6 S.r.l.", delegata dalla Provincia di Alessandria all'espletamento di tutte le attività connesse allo svolgimento della procedura di asservimento, è tenuta allo svolgimento di tutte le ulteriori fasi previste per la conclusione dell'istruttoria in oggetto avviata ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Assodato che tutti i valori e le informazioni riportate nell'***"allegato sub A) Elenco Ditte Proprietarie"***, comprese le somme indicate come le indennità da corrispondere agli aventi diritto, sono state inserite dalla Ditta Proponente, la quale ne risponde della correttezza dei dati inseriti;

Disposto che la Ditta "SOLAR PV 6 S.r.l." dovrà garantire la copertura finanziaria delle indennità da erogare alle ditte proprietarie degli immobili occorrenti all'esecuzione dell'opera e si farà, altresì, carico di qualsiasi onere e responsabilità, manlevando *in toto* la Provincia di Alessandria, in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche a seguito di procedimenti giudiziari, richiesti eventualmente dagli aventi diritto;

Certificato che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione ***non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20%*** a titolo di imposta né assoggettabili ad IVA ***in quanto non rientrano nelle condizioni previste dalla vigente normativa;***

Ritenuto pertanto che sussistano i presupposti per disporre, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ***l'ordine di pagamento a carico della Società "SOLAR PV 6 S.r.l."*** delle indennità condivise spettanti ai soggetti aventi diritto, individuati nell' ***allegato sub A - Elenco Ditte Proprietarie***, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dichiarata la conformità del presente provvedimento alle Leggi ed ai Regolamenti;

Dato atto altresì che la documentazione di cui sopra risulta essere in parte agli atti della scrivente Direzione ed in parte custodita presso la sede operativa della Ditta Proponente, e che la Provincia ha facoltà di richiedere in qualsiasi momento integrazione documentale, necessaria a garantire il corretto svolgimento delle proprie funzioni;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1) Ordinare, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., alla Società "SOLAR PV 6 S.r.l." avente sede legale in Milano – Piazza Castello, n. 19 - P.I.V.A. 12215360962, **il pagamento** dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea d'urgenza, a favore dei soggetti coinvolti dai lavori di cui trattasi che hanno condiviso le cifre proposte così come indicato nell'***"allegato sub A) Elenco Ditte Proprietarie",*** incluso al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) ***Disporre*** che la Società "SOLAR PV 6 S.r.l.", decorsi i tempi di pubblicazione previsti per legge per l'esecutività del presente provvedimento, come specificati dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., ***dovrà provvedere al pagamento agli aventi diritto gli importi indicati nell'"Elenco Ditte Proprietarie" così come specificato al punto 1).***

3) Disporre che siano a totale carico della Società "SOLAR PV 6 S.r.l." – quale soggetto delegato dalla Provincia di Alessandria all'espletamento della procedura di asservimento – tutti gli adempimenti procedurali successivi, ***ivi compresa la pubblicazione dell'estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BURP), nonché ogni ulteriore fase necessaria alla conclusione della relativa istruttoria ex D.P.R. 327/01 e s.m.i..***

4) ***Disporre*** che il presente Provvedimento acquisti efficacia incondizionata al decorso del termine di ***trenta giorni dalla pubblicazione sul BURP***, qualora entro il medesimo termine non siano proposte opposizioni da parte di terzi aventi diritto, volte a contestare la legittimità del pagamento stesso o la quantificazione delle indennità assegnate.

5) Dare atto che tutti i dati riportati *nell'allegato sub A*) comprese le somme da liquidare agli aventi diritto come indennità di asservimento e occupazione temporanea d'urgenza, sono stati inseriti dalla Società Proponente, la quale è responsabile di eventuali inesattezze o imprecisioni presenti su tale elaborato.

6) Dare atto che il presente provvedimento non comporta effetti, anche solo marginali o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

7) Dare atto che si trasmetterà tale provvedimento alla Società "SOLAR PV 6 S.r.l." per gli adempimenti necessari previsti dalla normativa vigente, oltre che per procedere al pagamento delle indennità condivise.

8) Dare atto che è avvenuta la registrazione della presente Determinazione nel Registro Informatico delle Determinazioni della scrivente Direzione.

9) Dare atto che quanto disposto con il presente provvedimento è pubblicato sul sito Internet della Provincia di Alessandria ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

10) Dare atto che per la presente determinazione è stato effettuato, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, il controllo di regolarità amministrativa.

11) Disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi.

MF\ms

INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
MAURIZIA FARISEO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.